



## Locatie

In 1865 woon je centraal: naast het NS- en busstation van Dijk & Waard en op slechts 10 minuten wandelen van Winkelcentrum Middenwaard met alle dagelijkse voorzieningen en gezellige horeca. Geniet van de rust in je eigen appartement en de prachtige parktuin, met de levendigheid van Middenwaard of het centrum van Alkmaar altijd binnen handbereik. Alkmaar en het strand zijn op fietsafstand, natuurgebieden liggen letterlijk aan je voeten en met de trein ben je binnen 50 minuten in hartje Amsterdam.



**ONTWIKKELING & ARCHITECTUUR**  
PRO6

**VERKOOP**  
MAGNEET MAKELAARS  
Geesterweg 1M, Alkmaar  
nieuwbouw@magneetmakelaars.nl  
072 509 60 70

**VLIEG MAKELAARS**  
Stationsplein 25, Heerhugowaard  
heerhugowaard@vlieg.nl  
072 571 7144

WONINGBORG

# WWW.WONENIN1865.NL

### DISCLAIMER

De brochure en website van 1865 is met zorg samengesteld en geeft u een indruk van de koopwoningen. De afgebeelde tekeningen en plattegronden, zijn slechts impressies en interieursuggesties. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de koopwoningen. De op de tekening opgenomen (oppervlakte) maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden. De indelingstekeningen en (interieur)impressies van de interieurarchitect(en) betreffen een locatieaanduiding en een suggestie voor een indelingsontwerp, deze worden niet geleverd. De brochure is nadrukkelijk geen contractstuk en/of bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie.

# 1865®



# Bijzonder groen wonen

1865 WORDT DE NIEUWE GROENE HOTSPOT IN HET STATIONSKWARTIER DIJK & WAARD.

De appartementen bieden een combinatie van duurzaam wonen, stedelijk genieten én groen buitenleven. Ontworpen voor verschillende doelgroepen en leefstijlen. Wonen aan de gezellige parktuin of op de bovenste verdieping, overal ervaar je het groen. Een plek waar burens elkaar ontmoeten, nieuwe herinneringen worden gemaakt met een unieke balans tussen rust en reuring. En dat allemaal met de voorzieningen om de hoek.

De appartementen zijn er al vanaf € 174.900 v.o.n.

Dit is wonen in 1865!



1.400 m<sup>2</sup>  
**Parktuin**  
Exclusief voor bewoners



# De woningen

In 1865 komen in totaal 232 appartementen. Er wordt nu gestart met de verkoop van 159 appartementen in de blokken 1 en 3 met een gevarieerd aanbod; van een slim ingedeelde studio tot een ruim 3-kamerappartement met dakterras. De appartementen zijn verdeeld over drie woongebouwen.

Bij de appartementen kan er gekozen worden uit oppervlaktes variërend van circa 34 m<sup>2</sup> voor de studio's tot ruim 72 m<sup>2</sup> voor de royale 3-kamer plus appartementen. De appartementen hebben één tot twee slaapkamers en vrijwel ieder appartement beschikt over een eigen buitenruimte. Ieder appartement wordt voorzien van vloerverwarming en in de zomermaanden blijft het comfortabel door de vloerkoeling.



# Auto of (bak)fiets

Onder de gebouwen is de parking gelegen. Er zijn in totaal 160 parkeerplaatsen aanwezig voor de bewoners, bezoekers en werkruiden. De parking is afgesloten en alleen toegankelijk via een beveiligd parkeersysteem, zodat jouw auto veilig en droog staat. In de parking is er de mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats.

In de woonblokken is op de begane grond de gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig. Hier heeft elk appartement zijn eigen toegewezen fietsplaatsen (minimaal twee), waardoor je altijd een plek hebt voor je tweewieler.

In de parking is er tevens de mogelijkheid tot het kopen van een privé berging van circa 3 m<sup>2</sup> tot 5 m<sup>2</sup>. Handig als extra opslagruimte.



# Groen, groener, groenst

De parktuin, groen op gevels, groen op de daken en de groene parkstrook. Dit is Bijzonder Groen Wonen...

De jaarronde begroeiing en de vele bomen geven het een rijk parkgevoel. Er staan bankjes waar je samen met familie en vrienden kan aanschuiven, elkaar kan ontmoeten en ontspannen. Daarnaast biedt de tuin wandelpaden en zitjes, ideaal om buiten een boek te lezen of een drankje te drinken met één van de burens. Voor de (klein)kinderen is er ook ruimte genoeg om te spelen met de waterschalen of te klimmen in een klimboom.



## Blok 1

- 8 bouwlagen
- 104 appartementen
- Woonoppervlaktes van 30 m<sup>2</sup> tot 71 m<sup>2</sup>
- Buitenruimten tot ruim 13 m<sup>2</sup>
- Prachtig uitzicht op hoger gelegen verdiepingen
- Gelegen midden in het groen



## Blok 3

- 6 bouwlagen
- 55 appartementen
- Woonoppervlaktes van 47 m<sup>2</sup> tot 73 m<sup>2</sup>
- Buitenruimten tot 10 m<sup>2</sup>
- Gelegen aan de zuidzijde



### STUDIO

Oppervlakte: 30,0 m<sup>2</sup> tot 34,1 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer: 1  
Buitenruimte: frans balkon



### 2-kamerappartementen

Oppervlakte: 41,2 m<sup>2</sup> tot 51,4 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer: 1  
Buitenruimte: 4,9 m<sup>2</sup> tot 12,3 m<sup>2</sup>



### 3-kamerappartementen

Oppervlakte: 57 m<sup>2</sup> tot 63,9 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer(s): 2  
Buitenruimte: 4,0 m<sup>2</sup> tot 10,3 m<sup>2</sup>



### 3-kamer plus appartementen

Oppervlakte: 71,4 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer(s): 2  
Buitenruimte: 4,0 m<sup>2</sup> tot 13,3 m<sup>2</sup>



### 2-kamerappartementen

Oppervlakte: 46,6 m<sup>2</sup> tot 56,4 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer: 1  
Buitenruimte: 4,8 m<sup>2</sup> tot 6,1 m<sup>2</sup>



### 2-kamer plus appartementen

Oppervlakte: 53,9 m<sup>2</sup> tot 61,1 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer: 1 plus  
Buitenruimte: 5,0 m<sup>2</sup>



### 3-kamerappartementen

Oppervlakte: 63,0 m<sup>2</sup> tot 64,3 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer: 2  
Buitenruimte: 5,0 m<sup>2</sup> tot 10,1 m<sup>2</sup>



### 3-kamer plus appartementen

Oppervlakte: 70,0 m<sup>2</sup> tot 72,9 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer: 2  
Buitenruimte: 5,0 m<sup>2</sup> tot 10,1 m<sup>2</sup>