

BLOK 1

BLOK	BNR.	VERDIEPING	TYPE	VLOEROPPERVLAKTE M ² (GO)	SLAAPKAMER	BUITENRUIMTE	LIGGING TERRAS-BALKON	PRIVÉ FIETSPLEKKEN	ENERGIE LABEL	KOOPSOM V.O.N.
Blok 1	1	1	A	31,2	Studio+	frans balkon	NW	2	A+	€ 179.900
Blok 1	2	1	B	62,3	2	4,9	NW	3	A+	€ 329.900
Blok 1	3	1	C	51,4	1	6,0	NO	3	A+	€ 279.900
Blok 1	4	1	D	46,0	1	12,3	ZO en NO	2	A+	€ 265.900
Blok 1	5	1	E	43,9	1	6,4	ZO	2	A+	€ 255.900
Blok 1	6	2	F	59,3	2	5,0	ZW	3	A+	€ 317.900
Blok 1	7	2	G	45,9	1	4,9	NW	2	A+	€ 263.900
Blok 1	8	2	Gsp	45,9	1	4,9	NW	2	A+	€ 263.900
Blok 1	9	2	H	33,7	Studio+	frans balkon	NW	2	A+	€ 192.900
Blok 1	10	2	i	62,3	2	4,9	NW	3	A++	€ 332.900
Blok 1	11	2	J	46,1	1	5,0	NO	2	A++	€ 261.900
Blok 1	12	2	F	59,9	2	4,6	ZO	3	A+	€ 315.900
Blok 1	13	2	Hsp	34,1	Studio+	frans balkon	ZO	2	A+	€ 192.900
Blok 1	14	2	G	45,9	1	4,9	ZO	2	A+	€ 263.900
Blok 1	15	2	K	30,0	Studio+	frans balkon	ZO	2	A+	€ 174.900
Blok 1	16	2	L	63,2	1PLUS	5,0	ZW	3	A++	€ 329.900
Blok 1	17	2	Jsp	45,5	1	5,0	ZW	2	A+	€ 265.900
Blok 1	18	3	F	59,3	2	5,0	ZW	3	A+	€ 320.900
Blok 1	19	3	G	45,9	1	4,9	NW	2	A+	€ 265.900
Blok 1	20	3	Gsp	45,9	1	4,9	NW	2	A+	€ 265.900
Blok 1	21	3	H	33,7	Studio+	frans balkon	NW	2	A+	€ 193.900
Blok 1	22	3	i	62,3	2	4,9	NW	3	A++	€ 335.900
Blok 1	23	3	J	46,1	1	5,0	NO	2	A++	€ 263.900

BLOK	BNR.	VERDIEPING	TYPE	VLOEROPPERVLAKTE M ² (GO)	SLAAPKAMER	BUITENRUIMTE	LIGGING TERRAS-BALKON	PRIVÉ FIETSPLEKKEN	ENERGIE LABEL	KOOPSOM V.O.N.
1	24	3	F	59,9	2	4,6	ZO	3	A+	€ 318.900
1	25	3	Hsp	34,1	Studio+	frans balkon	ZO	2	A+	€ 193.900
1	26	3	G	45,9	1	4,9	ZO	2	A+	€ 265.900
1	27	3	K	30,0	Studio+	frans balkon	ZO	2	A+	€ 174.900
1	28	3	L	63,2	1PLUS	5,0	ZW	3	A++	€ 332.900
1	29	3	Jsp	45,5	1	5,0	ZW	2	A+	€ 265.900
1	30	4	F	59,3	2	5,0	ZW	3	A+	€ 323.900
1	31	4	G	45,9	1	4,9	NW	2	A+	€ 267.900
1	32	4	Gsp	45,9	1	4,9	NW	2	A+	€ 267.900
1	33	4	T	41,2	1	frans balkon	NW	2	A+	€ 234.900
1	34	4	U	49,8	1	5,7	NO	3	A+	€ 279.900
1	35	4	J	46,1	1	5,0	NO	2	A++	€ 265.900
1	36	4	F	59,9	2	4,6	ZO	3	A+	€ 321.900
1	37	4	H	34,1	Studio+	frans balkon	ZO	2	A+	€ 194.900
1	38	4	G	45,9	1	4,9	ZO	2	A+	€ 267.900
1	39	4	M	46,0	1	4,9	ZO	2	A+	€ 267.900
1	40	4	Fsp	57,9	2	5,0+5,1	ZW en ZO	3	A+	€ 329.900
1	41	4	Jsp	45,5	1	5,0	ZW	2	A+	€ 267.900
1	42	5	F	59,3	2	5,0	ZW	3	A+	€ 326.900
1	43	5	G	45,9	1	4,9	NW	2	A+	€ 269.900
1	44	5	Gsp	45,9	1	4,9	NW	2	A+	€ 269.900
1	45	5	H	33,7	Studio+	frans balkon	NW	2	A+	€ 195.900
1	46	5	Fsp	59,3	2	5,0	NO	3	A+	€ 321.900
1	47	5	J	46,1	1	5,0	NO	2	A++	€ 267.900
1	48	5	F	59,9	2	4,6	ZO	3	A+	€ 324.900

BLOK	BNR.	VERDIEPING	TYPE	VLOEROPPERVLAKTE M ² (GO)	SLAAPKAMER	BUITENRUIMTE	LIGGING TERRAS-BALKON	PRIVÉ FIETSPLEKKEN	ENERGIE LABEL	KOOPSOM V.O.N.
1	49	5	H	34,1	Studio+	frans balkon	ZO	2	A+	€ 195.900
1	50	5	G	45,9	1	4,9	ZO	2	A+	€ 269.900
1	51	5	M	46,0	1	4,9	ZO	2	A+	€ 269.900
1	52	5	Fsp	59,4	2	5,0	ZW	3	A+	€ 326.900
1	53	5	Jsp	45,5	1	5,0	ZW	2	A+	€ 269.900
1	54	6	F	59,3	2	5,0	ZW	3	A+	€ 329.900
1	55	6	G	45,9	1	4,9	NW	2	A+	€ 271.900
1	56	6	Gsp	45,9	1	4,9	NW	2	A+	€ 271.900
1	57	6	H	33,7	Studio+	frans balkon	NW	2	A+	€ 196.900
1	58	6	Fsp	59,3	2	5,0	NO	3	A+	€ 323.900
1	59	6	J	46,1	1	5,0	NO	2	A++	€ 269.900
1	60	6	F	59,9	2	4,6	ZO	3	A+	€ 327.900
1	61	6	H	34,1	Studio+	frans balkon	ZO	2	A+	€ 196.900
1	62	6	G	45,9	1	4,9	ZO	2	A+	€ 271.900
1	63	6	M	46,0	1	4,9	ZO	2	A+	€ 271.900
1	64	6	Fsp	59,4	2	5,0	ZW	3	A+	€ 329.900
1	65	6	Jsp	45,5	1	5,0	ZW	2	A+	€ 271.900
1	66	7	N	49,1	1	6,7	NW	2	A+	€ 287.900
1	67	7	G	45,9	1	4,9	NW	2	A+	€ 273.900
1	68	7	Gsp	45,9	1	4,9	NW	2	A+	€ 273.900
1	69	7	H	33,7	Studio+	frans balkon	NW	2	A+	€ 197.900
1	70	7	Nsp	49,1	1	6,7	NW	2	A+	€ 287.900
1	71	7	J	46,1	1	5,0	NO	2	A++	€ 271.900
1	72	7	N	49,7	1	6,7	ZO	2	A+	€ 287.900
1	73	7	H	34,1	Studio+	frans balkon	ZO	2	A+	€ 197.900

BLOK	BNR.	VERDIEPING	TYPE	VLOEROPPERVLAKTE M ² (GO)	SLAAPKAMER	BUITENRUIMTE	LIGGING TERRAS-BALKON	PRIVÉ FIETSPLEKKEN	ENERGIE LABEL	KOOPSOM V.O.N.
1	74	7	G	45,9	1	4,9	ZO	2	A+	€ 273.900
1	75	7	M	46,0	1	4,9	ZO	2	A+	€ 273.900
1	76	7	Nsp	49,2	1	6,7	ZO	2	A+	€ 287.900
1	77	7	Jsp	45,5	1	5,0	ZW	2	A+	€ 273.900
1	78	8	N	49,1	1	6,7	NW	2	A	€ 289.900
1	79	8	G	45,9	1	4,9	NW	2	A+	€ 275.900
1	80	8	Gsp	45,9	1	4,9	NW	2	A+	€ 275.900
1	81	8	H	33,7	Studio+	frans balkon	NW	2	A+	€ 199.900
1	82	8	Nsp	49,1	1	6,7	NW	2	A	€ 289.900
1	83	8	J	46,1	1	5,0	NO	2	A+	€ 273.900
1	84	8	N	49,7	1	6,7	ZO	2	A	€ 289.900
1	85	8	H	34,1	Studio+	frans balkon	ZO	2	A+	€ 199.900
1	86	8	G	45,9	1	4,9	ZO	2	A+	€ 275.900
1	87	8	M	46,0	1	4,9	ZO	2	A+	€ 275.900
1	88	8	Nsp	49,2	1	6,7	ZO	2	A	€ 289.900
1	89	8	Jsp	45,5	1	5,0	ZW	2	A+	€ 275.900
1*	90	1	R	57,9	2	5,3 + 5,3	NW en ZO	3	A+	€ 319.900
1*	91	1	Q	71,4	2	4,7 + 8,9	NW en ZO	3	A+	€ 365.900
1*	92	1	P	57,2	2	9,6	NO	3	A+	€ 309.900
1*	93	1	Osp	63,9	2	6,5	NO	3	A+	€ 329.900
1*	94	1	O	64,3	2	9,0	NO	3	A+	€ 329.900
1*	95	2	R	57,9	2	14,4	NW	3	A++	€ 314.900
1*	96	2	Q	71,4	2	4,0	NW	3	A+	€ 357.900
1*	97	2	P	56,6	2	8,4	NO	3	A++	€ 299.900
1*	98	2	Ssp	59,3	2	4,0	NO	3	A+	€ 319.900

* LAGE VLEUGEL

BLOK	BNR.	VERDIEPING	TYPE	VLOEROPPERVLAKTE M ² (GO)	SLAAPKAMER	BUITENRUIMTE	LIGGING TERRAS-BALKON	PRIVÉ FIETSPLEKKEN	ENERGIE LABEL	KOOPSOM V.O.N.
1*	99	2	S	59,9	2	4,0	NO	3	A+	€ 319.900
1*	100	3	R	57,9	2	8,5	NW	3	A+	€ 317.900
1*	101	3	Q	71,4	2	4,0	NW	3	A+	€ 361.900
1*	102	3	P	56,6	2	8,4	NO	3	A+	€ 304.900
1*	103	3	Ssp	59,3	2	4,0	NO	3	A+	€ 322.900
1*	104	3	S	59,9	2	4,0	NO	3	A+	€ 322.900

* LAGE VLEUGEL

BLOK 3

BLOK	BNR.	VERDIEPING	TYPE	VLOEROPPERVLAKTE M ² (GO)	SLAAPKAMER	BUITENRUIMTE	LIGGING TERRAS-BALKON	PRIVÉ FIETSPLEKKEN	ENERGIE LABEL	KOOPSOM V.O.N.
3	178	1	A	56,4	1	6,1	O	3	A+	€ 299.900
3	179	1	B	57,2	1PLUS	5,0	ZO	3	A++	€ 309.900
3	180	1	C	56,8	1PLUS	5,0	ZO	3	A+	€ 309.900
3	181	1	D	70,0	2	8,7	ZW	3	A+	€ 359.900
3	182	1	E	46,6	1	7,2	ZW	3	A+	€ 269.900
3	183	2	A	56,4	1	4,9	O	3	A++	€ 303.900
3	184	2	B	57,2	1PLUS	4,9	ZO	3	A++	€ 311.900
3	185	2	C	56,8	1PLUS	4,9	ZO	3	A++	€ 311.900
3	186	2	D	70,0	2	5,0	ZW	3	A++	€ 359.900
3	187	2	E	46,6	1	4,8	ZW	2	A++	€ 269.900
3	188	2	F	63,1	2	5,0	NW	3	A+	€ 333.900
3	189	2	G	61,1	1PLUS	5,0	NW	3	A+	€ 317.900
3	190	2	H	58,4	1PLUS	5,0	NW	3	A+	€ 309.900
3	191	2	I	63,3	2	5,0	NO	3	A+	€ 329.900
3	192	2	J	54,2	1	5,0	NO	3	A++	€ 299.900

BLOK	BNR.	VERDIEPING	TYPE	VLOEROPPERVLAKTE M ² (GO)	SLAAPKAMER	BUITENRUIMTE	LIGGING TERRAS-BALKON	PRIVÉ FIETSPLEKKEN	ENERGIE LABEL	KOOPSOM V.O.N.
3	193	3	A	56,4	1	4,9	O	3	A++	€ 306.900
3	194	3	B	57,2	1PLUS	4,9	ZO	3	A++	€ 313.900
3	195	3	C	56,8	1PLUS	4,9	ZO	3	A++	€ 313.900
3	196	3	D	70,0	2	5,0	ZW	3	A++	€ 361.900
3	197	3	E	46,6	1	4,8	ZW	2	A++	€ 271.900
3	198	3	F	63,0	2	5,0	NW	3	A+	€ 336.900
3	199	3	G	61,1	1PLUS	5,0	NW	3	A+	€ 320.900
3	200	3	K	53,9	1PLUS	5,0	NW	3	A++	€ 302.900
3	201	3	I	63,3	2	5,0	NO	3	A+	€ 332.900
3	202	3	J	54,2	1	5,0	NO	3	A++	€ 301.900
3	203	4	A	56,4	1	4,9	O	3	A++	€ 309.900
3	204	4	B	57,2	1PLUS	4,9	ZO	3	A++	€ 315.900
3	205	4	C	56,8	1PLUS	4,9	ZO	3	A++	€ 315.900
3	206	4	D	70,0	2	5,0	ZW	3	A++	€ 363.900
3	207	4	E	46,6	1	4,8	ZW	2	A++	€ 273.900
3	208	4	F	63,4	2	5,7 en 5,1	ZW en NW	3	A+	€ 345.900
3	209	4	G	61,1	1PLUS	5,0	NW	3	A+	€ 323.900
3	210	4	K	53,9	1PLUS	5,0	NW	3	A++	€ 305.900
3	211	4	L	72,9	2	5,0	NO	3	A++	€ 363.900
3	212	4	J	54,2	1	5,0	NO	3	A++	€ 303.900
3	213	5	A	56,4	1	4,9	O	3	A++	€ 312.900
3	214	5	B	57,2	1PLUS	4,9	ZO	3	A++	€ 317.900
3	215	5	C	56,8	1PLUS	4,9	ZO	3	A++	€ 317.900
3	216	5	D	70,0	2	5,0	ZW	3	A++	€ 366.900
3	217	5	E	46,6	1	5,0	ZW	2	A++	€ 276.900

BLOK	BNR.	VERDIEPING	TYPE	VLOEROPPERVLAKTE M ² (GO)	SLAAPKAMER	BUITENRUIMTE	LIGGING TERRAS-BALKON	PRIVÉ FIETSPLEKKEN	ENERGIE LABEL	KOOPSOM V.O.N.
3	218	5	F	64,2	2	5,0	ZW	3	A+	€ 342.900
3	219	5	G	61,1	1PLUS	5,0	NW	3	A+	€ 326.900
3	220	5	K	53,9	1PLUS	5,0	NW	3	A++	€ 307.900
3	221	5	L	72,9	2	5,0	NO	3	A++	€ 366.900
3	222	5	J	54,2	1	5,0	NO	3	A++	€ 305.900
3	223	6	A	56,4	1	4,9	O	3	A+	€ 315.900
3	224	6	B	57,2	1PLUS	4,9	ZO	3	A++	€ 319.900
3	225	6	C	56,8	1PLUS	4,9	ZO	3	A+	€ 319.900
3	226	6	D	70,0	2	5,0	ZW	3	A+	€ 369.900
3	227	6	E	46,6	1	5,0	ZW	2	A+	€ 279.900
3	228	6	F	64,3	2	5,0	ZW	3	A+	€ 345.900
3	229	6	G	61,1	1PLUS	5,0	NW	3	A+	€ 329.900
3	230	6	K	53,9	1PLUS	5,0	NW	3	A+	€ 309.900
3	231	6	L	72,9	2	5,0	NO	3	A+	€ 369.900
3	232	6	J	54,2	1	5,0	NO	3	A+	€ 307.900

Inschrijven kan tot maandag 29 juni 2026 12.00 uur via www.wonenin1865.nl.

De koopsom van de woningen zijn Vrij Op Naam, tenzij nadrukkelijk anders vermeld. Vrij Op Naam wil zeggen dat de hierna genoemde kosten die gemoeid gaan met verwerving van een eigen woning in de koopsom zijn inbegrepen: grondkosten, bouwkosten, notariskosten (behoudens hypotheekkosten), kadastrale inmeting, architect- en constructeurhonorarium, bouwvergunning- en legeskosten, aansluiting water, elektra en riolering, BTW (thans 21%), eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

Op alle verkoopnummers is een zelfbewoningsplicht van toepassing voor een periode van 5 jaar. Zelfbewoning ziet erop toe dat koper het appartement niet aan derden verhuurt. Ingebruikgeving aan een eerste- of tweedegraads familielid van koper is mogelijk.

Binnen de 5 jaars periode van de zelfbewoningsplicht is het gewoon toegestaan het appartement te verkopen.

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- en minderwerk).

Jaarlijkse kosten verband houdende met Duurzame Ring Heerhugowaard (D.R.H.) voor het verbruik, meetkosten, vastrecht en huurkosten afleverset zijn niet inbegrepen in de V.O.N. koopsom.

Ondanks de zorgvuldigheid waarmee deze prijslijst is opgesteld, geldt er een voorbehoud van wijzigingen en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Bergingen

GEBOUW	BNR.	VERDIEPING	M ² (GO)	KOOPSOM V.O.N.
Garage	B-1	Begane grond	3,0	€ 7.490
Garage	B-2	Begane grond	3,0	€ 7.490
Garage	B-3	Begane grond	3,0	€ 7.490
Garage	B-4	Begane grond	3,0	€ 7.490
Garage	B-5	Begane grond	3,0	€ 7.490
Garage	B-6	Begane grond	3,2	€ 7.590
Garage	B-7	Begane grond	3,2	€ 7.590
Garage	B-8	Begane grond	3,2	€ 7.590
Garage	B-9	Begane grond	3,2	€ 7.590
Garage	B-10	Begane grond	3,4	€ 7.690
Garage	B-11	Begane grond	3,4	€ 7.690
Garage	B-12	Begane grond	3,4	€ 7.690
Garage	B-13	Begane grond	4,4	€ 8.900
Garage	B-14	Begane grond	2,9	€ 7.290
Garage	B-15	Begane grond	3,0	€ 7.490
Garage	B-16	Begane grond	3,0	€ 7.490
Garage	B-17	Begane grond	3,0	€ 7.490
Garage	B-18	Begane grond	3,0	€ 7.490

GEBOUW	BNR.	VERDIEPING	M ² (GO)	KOOPSOM V.O.N.
Garage	B-19	Begane grond	3,0	€ 7.490
Garage	B-20	Begane grond	3,0	€ 7.490
Garage	B-21	Begane grond	3,0	€ 7.490
Garage	B-22	Begane grond	3,7	€ 7.890
Garage	B-23	Begane grond	3,7	€ 7.890
Garage	B-24	Begane grond	3,7	€ 7.890
Garage	B-25	Begane grond	3,7	€ 7.690
Garage	B-26	Begane grond	5,5	€ 9.500
Garage	B-27	Begane grond	3,6	€ 7.890
Garage	B-28	Begane grond	3,4	€ 7.690
Garage	B-29	Begane grond	3,4	€ 7.690
Garage	B-30	Begane grond	3,6	€ 7.890
Garage	B-31	Begane grond	5,0	€ 9.290
Garage	B-32	Begane grond	3,0	€ 7.790
Garage	B-33	Begane grond	3,0	€ 7.790
Garage	B-34	Begane grond	4,8	€ 9.190
Garage	B-35	Begane grond	3,3	€ 7.690
Garage	B-36	Begane grond	3,1	€ 7.590